



PLANTA PRIMERA

0 5 10
1:200

PRESUPUESTO ACTUACIÓN

PARTIDAS	P.E.M.	
DÉMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS (excavación)	40.901,25 €	2,50%
CIMENTACIÓN	106.343,25 €	6,50%
ESTRUCTURA	261.748,00 €	16,00%
CERRAMIENTOS Y PARTICIONES INTERIORES	229.047,00 €	14,00%
REVESTIMIENTOS Y PAVIMENTOS	81.802,50 €	5,00%
CARPINTERÍA	130.884,00 €	8,00%
VIDRIOS	130.884,00 €	8,00%
INSTALACIONES	458.094,00 €	28,00%
URBANIZACIÓN	81.802,50 €	5,00%
EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO URBANO	32.721,00 €	2,00%
JARDINERÍA	16.360,50 €	1,00%
GESTIÓN DE RESIDUOS	27.812,85 €	1,70%
CONTROL DE CALIDAD	17.996,55 €	1,10%
SEGURIDAD Y SALUD	19.632,60 €	1,20%
P.E.M.	1.636.050,00 €	1
13% GASTOS GENERALES	212.686,50 €	
6% BENEFICIO INDUSTRIAL	98.163,00 €	
TOTAL	1.946.899,50 €	
21% DE IVA	408.848,90 €	
TOTAL PRESUPUESTO DE CONTRATA	2.355.748,40 €	

SUPERFICIE ÚTIL P.1.

CIRCULACIONES	
09. Ascensor	4,00 m ²
08. Circulaciones	78,22 m ²
10. Zona de paso	5,22 m ²
	87,44 m²
INVESTIGACIÓN	
11. Laboratorio	69,09 m ²
12. Almacén general	30,00 m ²
13. Dirección	15,99 m ²
14. Despacho Conservador	17,42 m ²
15. Sala de reuniones	17,96 m ²
	150,46 m²

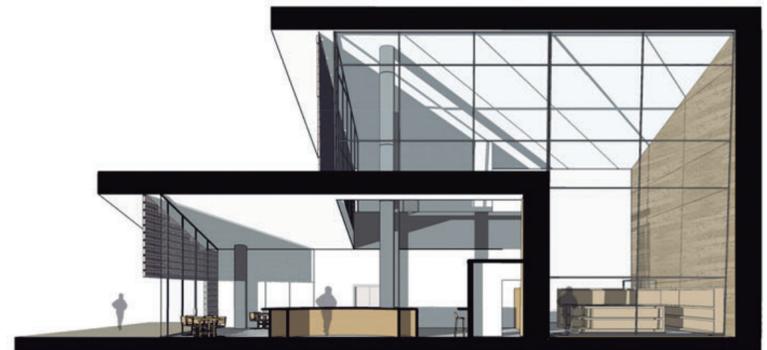
SERVICIOS E INSTALACIONES

22. Instalaciones	20,00 m ²
23. Limpieza	3,28 m ²
24. Dependencias personal	20,01 m ²
25. Aseo M	4,39 m ²
21. Instalaciones	10,06 m ²
26. Aseo F	4,42 m ²
	62,16 m ²
Total general	300,06 m²
Superficie construida	317,39 m²
Superficie construida total	1.774,07 m²

La atmósfera espacial interior se crea a través del diálogo claro y contundente de los materiales. El muro exterior de hormigón aparece ahora como un enorme muro de bloques de tierra, sin revestir, pudiendo tener la experiencia háptica del paso de la mano por su textura. Este elemento otorga calidez y acogimiento, a la vez que contrasta con el muro de hormigón de la pieza pequeña, que, por arte de los juegos volumétricos de las dos cajas, ha pasado a ser una superficie interior. El suelo, un pavimento continuo de micromortero de cal, contrasta con ambas superficies. Estas puestas en escena de los materiales precisan de la luz que, ya sea filtrada a través de las celosías o tamizada a través de los lucernarios, permite al observador deleitarse ante el espectáculo.



SECCIÓN TRANSVERSAL 1



SECCIÓN TRANSVERSAL 2



SECCIÓN LONGITUDINAL 2



Las fachadas acristaladas son permeables a la luz y a las vistas, pero también son sensibles a los cambios estacionales del clima, y al peligro que entrañan las superficies acristaladas en épocas calurosas. Por eso se han colocado unos filtros solares que hacen las veces de brisoleil, permitiendo entrar la luz y la radiación directa en invierno. Este sistema de control solar se ha configurado mediante una celosía de ladrillo, elemento de memoria constructiva inspirado en la tradición clásica árabe. Este ladrillo no está revestido ni pintado, por lo que se muestra, al igual que le hormigón, desnudo y sincero. Tras esta celosía existe un cerramiento de vidrio de altas prestaciones térmicas. Entre ambos hay pasillos técnicos que permiten su limpieza y mantenimiento desde el exterior.